



LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BK KERNGEBIET
-HE = HANDELS- UND INDUSTRIEANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW. ERSCHLIESSUNGSWEGE IM GRÜNLAND (VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE)
(bzw. ohne Widmungsbezeichnung)
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- BD **BODENDENKMAL**
(archäologisches Fundhoffungsgebiet)
Quelle: Bundesdenkmalamt, Abt. für Bodendenkmale
- ND **NATURDENKMAL**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Naturschutz
- D **BAULICHKEITEN BZW. OBJEKTE UNTER DENKMALSCHUTZ**
Quelle: Denkmalverzeichnis des Bundesdenkmalamtes - Stand: 21.06.2016
- GEFAHRENZONEN**
Quelle: • Gefahrenzonenplan des Forsttechn. Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung
Gefahrenzonenplan Scheibbs, Revision 2014 (Zl: BMLFUW-LE.3.3.3/0095-III/5/2015)
- GELBE GEFAHRENZONE**

**STADTGEMEINDE
SCHEIBBS**
KG SCHEIBBS

**VORENTWURF ZUR ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 4

PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsultent für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at

MASZSTAB
M 1 : 1000 DKM 10/2019

0 m 10 m 25 m 50 m

PLANZAHL:
SBBS - BÄ22 - 12239 - E
WIEN, IM JULI 2023

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- 5** STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m ABTRETUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- FÜR DIE GENAUE LAGE DER VORDEREN BAUFLUCHTLINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

BEBAUUNGSDICHTE
• ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE

BEBAUUNGSWEISE
o.....OFFEN
k.....GEKUPPELT
g.....GESCHLOSSEN
eo.....EINSEITIG OFFEN

BEBAUUNGSHÖHE
• BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m

F **FREIFLÄCHE**
F2: Erhaltung des bestehenden Ensembleindrucks unter besonderer Berücksichtigung des vorhandenen Baubestandes