

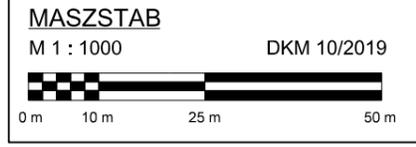
STADTGEMEINDE
SCHEIBBS
KG SCHEIBBS

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 7

PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsult für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker
Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at



PLANZAHL:
SBBS - BÄ22 - 12239 - E
WIEN, IM JULI 2023

LEGENDE

**FESTLEGUNGEN DES
FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

- BAULAND**
- BK KERNGEBIET
 - BW WOHNGEBIET

**KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN
PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN**

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE**
Quelle: Eintragung gemäß analogen Flächenwidmungsplan aus dem Jahr 2003 bez. gemäß Gefahrenzonenplan des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung aus dem Jahr 1999

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS
OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

- BEBAUUNGSDICHTE**
· ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE
BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
- BEBAUUNGSWEISE**
o.....OFFEN
k.....GEKUPPELT
g.....GESCHLOSSEN

BEBAUUNGSHÖHE
· BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m